



TORI VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud ja koostöötegijad

22.01.2026 nr 6-2.1/202

Detailplaneeringu avalik väljapanek

Tori Vallavalitsus korraldab 09.02-22.02 Niidukalda kinnistu detailplaneeringu avaliku väljapaneku.

Planeeringuala asub Eametsa külas Sauga jõe ja Niida tee vahelisel alal. Lääne suunas asuvad Kellukse tee ja Kellukese põik elamumaa sihtotstarbega kinnistud, idas Võilille tee elamumaa kinnistud. Juurdepääs planeeringualale lahendatakse Võilille tee ja Niida tee kaudu.

Planeeringuga nähakse ette üheksa (9) elamumaa ja ühe (1) tootmismaa-transpordimaa sihtotstarbega krundi moodustamine. Elamumaa kruntide täisehitusprotsent on kuni 20%. Lubatud on ehitada üks põhihoone ja kuni kaks abihoonet. Elamu kõrgus ümbritsevast maapinnast on 9m, abihoonel 5m. Kruntidele pos 2 ja pos 10 on antud võimalus ehitada paariselamu. Uute elamute kavandamisel tuleb arvestada nende sobivust ümbruskonda ja harmoneerumist olemasoleva asustusega. Hooned peavad olema arhitektuurselt esteetilised ka jõe poolt vaadatuna. Planeeringusisene tee ühendatakse Võilille teega, et tekiks ringistus.

Sauga jõe kaldad on selles piirkonnas lihkeohtlikud. Ehituskeeluvööndit lihkeohtlikel jõelõikudel on Sauga üldplaneeringuga suurendatud 80 meetrini veepiirist. Ehituskeeluvööndit on lubatud detailplaneeringu koostamisel vähendada ainult juhul, kui alale koostatud maalihkeohu uuringu tulemused on lihkeohu välistanud. OÜ Geoengineering Mait Metsa poolt on koostatud kõnesolevale alale geotehniline hinnang, kus on muuhulgas välja toodud soovitusel ja tingimused ehitamiseks jõe lähemale – 50 m veepiirist.

Hoonete ehitusprojektiga tuleb esitada täiendav geotehniline hinnang, milles hinnatakse nõlva püsivust konkreetse projekteeritud hoone mõju arvestades.

Detailplaneeringuga ei muudeta Sauga valla kehtivat üldplaneeringut.

Detailplaneeringu dokumentidega on võimalik tutvuda Tori valla kodulehel <https://www.torivald.ee/menetluses-detailplaneeringud#niidukalda-dp> ja eelneval kokkuleppel Sauga teenuskeskuses Selja tee 1a, Sauga alevik.

Arvamused ja ettepanekud detailplaneeringu lahenduse osas palume esitada e-kirja teel aadressil tori@torivald.ee või kirjalikult Tori Vallavalitsusele (Pärnu mnt 12, Sindi, Tori vald, 86703 Pärnu maakond).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Signe Rõngas
abivallavanem

Esitatud: Päästeamet, piirinaabrid, puudutatud isikud

Piret Kallas
planeerimisspetsialist
5198 4663 piret.kallas@torivald.ee